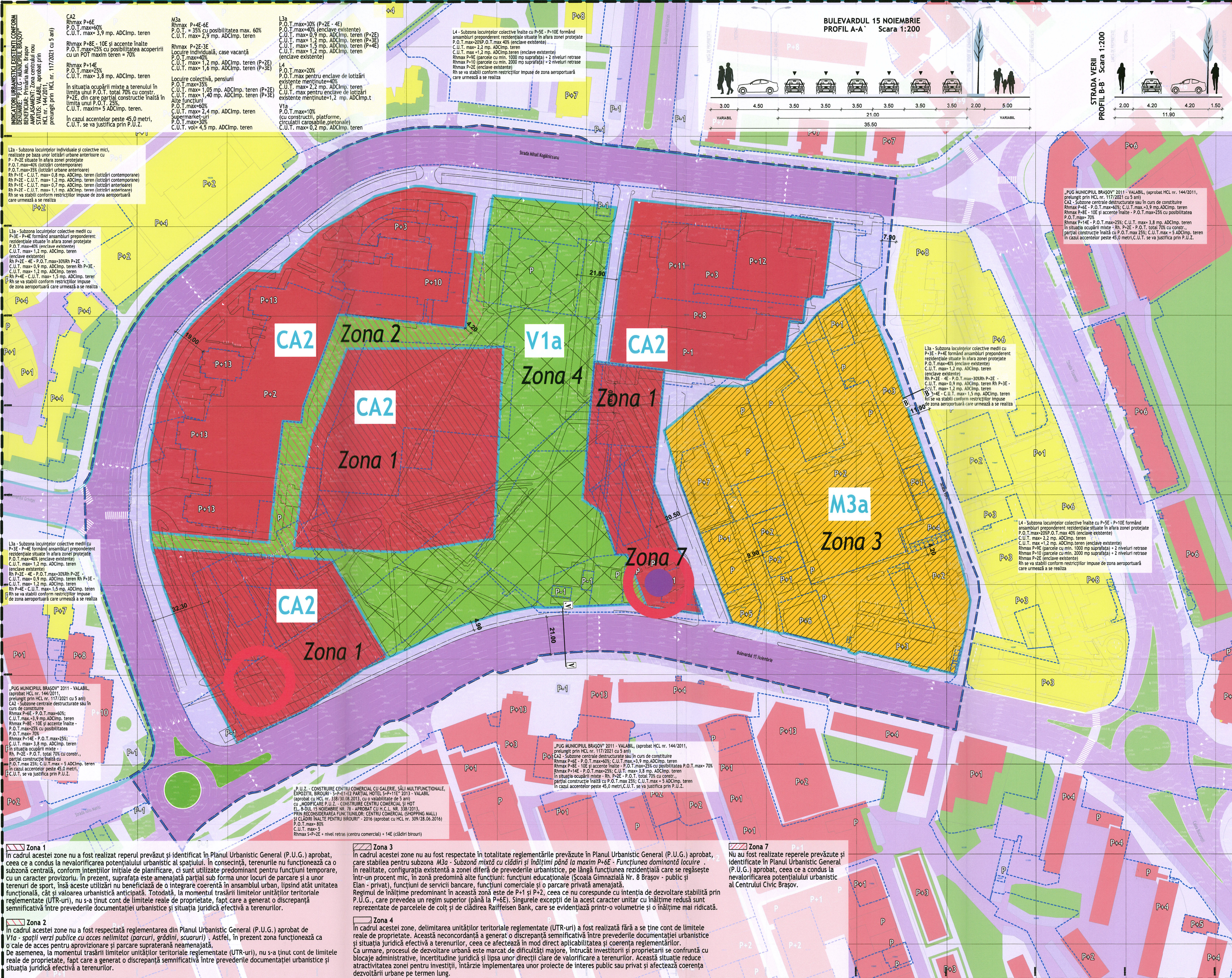


P.U.Z. PLAN URBANISTIC ZONAL

PLANȘA 1.6. - SITUAȚIA EXISTENTĂ - DISFUNCȚIONALITĂȚI



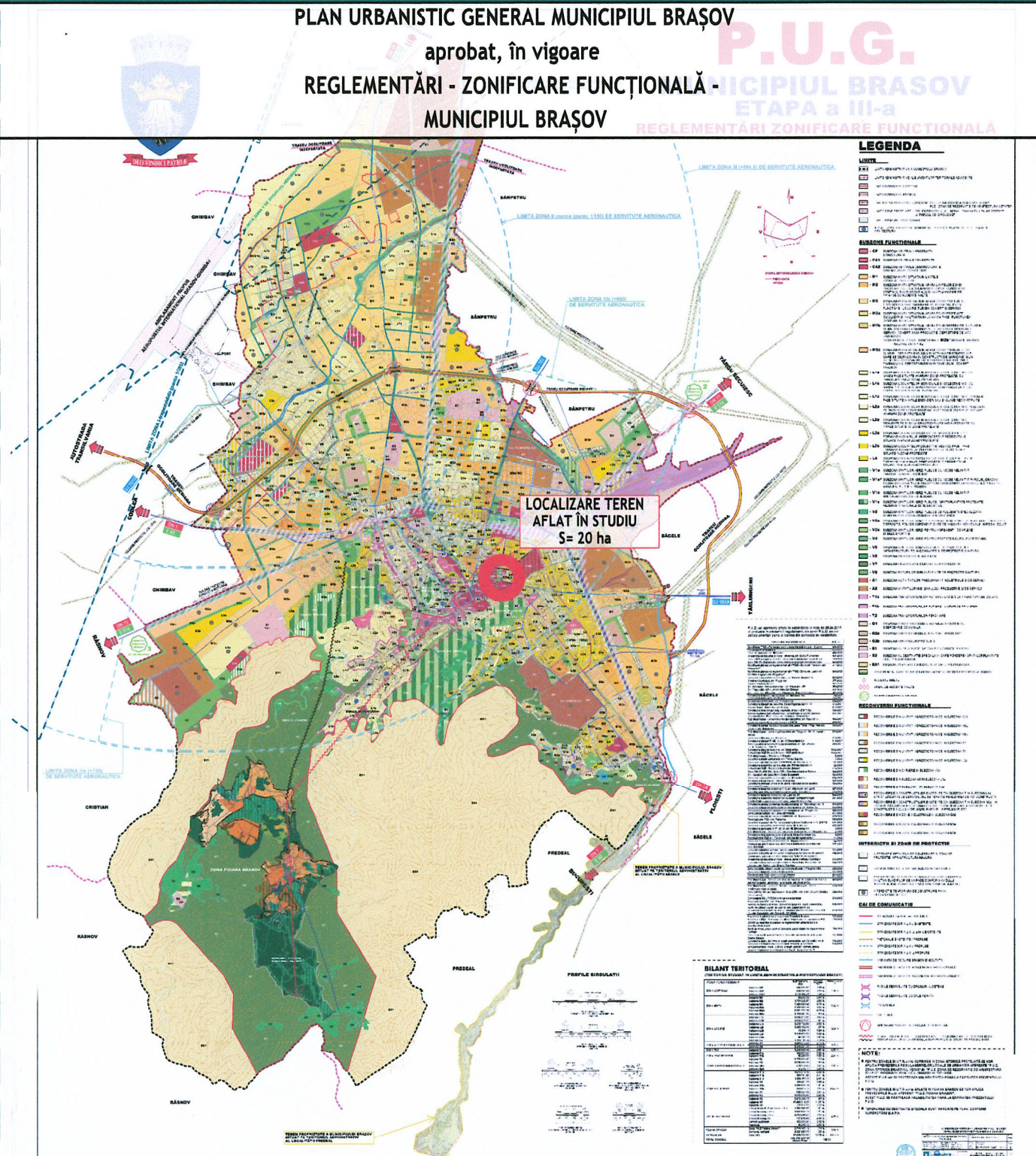
ZONĂ DELIMITATĂ DE BLVD. 15 NOIEMBRIE, STR. TOAMNEI, STR. HÂRMANULUI ȘI STR. MIHAIL KOGĂLNICEANU, CENTRUL CIVIC BRAȘOV, MUNICIPIUL BRAȘOV, JUDEȚ BRAȘOV

PLAN URBANISTIC GENERAL MUNICIPIUL BRAȘOV

aprobât, în vigoare

REGLEMENTĂRI - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ -

MUNICIPIUL BRAȘOV



UTILIZARE TEREN	SUPRAFAȚĂ/MP	PROCENT
FOND CONSTRUIT	30429,71	22,09%
CIRCULAȚII ȘI PLATFORME	58099,46	42,14%
CIRCULAȚII PIETONALE	13824,03	10,03%
SPATII VERZI	30046,74	21,81%
TEREN SPORT/LOC DE JOACĂ	5414,04	3,93%
TOTAL LIMITĂ PUZ	137773,98	100,00%

LEGENDĂ	PROCENT
LIMITĂ ZONĂ DE STUDIU P.U.Z.	22,09%
LIMITĂ P.U.Z. CENTRU CIVIC	42,14%
LIMITA PARCELE	10,03%
CA2-SUBZONE CENTRALE DESTRUCTURATE SAU ÎN CURS DE CONSTITUIRE	21,81%
M3a-SUBZONĂ MIXTĂ, CU CLĂDIRI ȘI ÎNALȚIMI PÂNĂ LA MAXIM P+6E - DOMINANTĂ LOCUIRE	3,93%
V1a - SUBZONA SPAȚIILOR VERZI PUBLICE ACCES NELIMITAT (PARCURI, GRADINI, SCĂRURI)	
ACCENTE ÎNALTE	
CULT	

ZONE FUNCȚIONALE EXTERIOR P.U.Z. conform P.U.G. - MUNICIPIUL BRAȘOV	PROCENT
CA2-SUBZONE CENTRALE DESTRUCTURATE SAU ÎN CURS DE CONSTITUIRE	22,09%
M3a-SUBZONĂ MIXTĂ, CU CLĂDIRI ȘI ÎNALȚIMI PÂNĂ LA MAXIM P+6E - DOMINANTĂ LOCUIRE	42,14%
L3a - SUBZONA LOCUINTELOR COLECTIVE MEDIU CU P+3E - P+4E FORMÂND ANSAMBLURI PREPONDERENT RESIDENȚIALE SITUATE ÎN AFARA ZONEI PROTEJATE	10,03%
L4 - SUBZONA LOCUINTELOR COLECTIVE ÎNALTE CU P+5E - P+10E FORMÂND ANSAMBLURI PREPONDERENT RESIDENȚIALE SITUATE ÎN AFARA ZONEI PROTEJATE	21,81%
L2a - SUBZONA LOCUINTELOR INDIVIDUALE ȘI COLECTIVE MICI	3,93%

ZONE FUNCȚIONALE CF. TEREN	PROCENT
ZONĂ CIRCULAȚIE PIETONALĂ	22,09%
ZONĂ CIRCULAȚIE PIETONALĂ SUBTERANĂ	42,14%
ZONĂ CIRCULAȚIE CAROSABILĂ ÎN PARCĂRI	10,03%
PISTE DE BICICLETE	21,81%

ELEMENTE DIN RIDICAREA TOPOGRAFICĂ	PROCENT
COTE DE NIVEL	22,09%
ELEMENTE TOPOGRAFICE	42,14%
PON ÎN TALPĂ LEMN ÎN ILLUMINAT ÎN VECINĂȚATEA TEREN	10,03%
MARCAJE RUTIERE	21,81%

PROIECTANT SPECIALITATE:	STAMPILĂ SEMNĂTURĂ:	SEF PROIECT:	SEMNĂTURĂ:
S.C. LOGIC PLAN S.R.L.		Urb.	
40/11100/2017, CUI 37883598		Atestat R.U.R. cu literele D, D3, DZ0, E, G3, G4, G5	
DENUMIRE PROIECT:		PROIECTAT/ ÎNTOCMIT:	SEMNĂTURĂ:
ÎNTOCMIRE P.U.Z. CENTRU CIVIC BRAȘOV		Urb.	
DENUMIRE PLANȘĂ:	SITUAȚIA EXISTENTĂ Disfuncționalități	Urb.	
NUMĂR PLANȘĂ:	PLANȘA 1.6.	Urb.	
		SCĂRĂ: 1 : 1.000	PROIECT NR.: 226/7901/22.05.2024
		DATA ELABORARE:	FEBRUARIE 2026
		BENEFICIAR:	Primăria Municipiului Brașov